

**DOKUMENTACJA WYKONANIA REMONTU
WRAZ Z OPISEM PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
ORAZ WSKAZANIEM STANDARDÓW JAKOŚCIOWYCH
ODNOSZĄCYCH SIĘ DO ISTOTNYCH CECH PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest:

**„Przebudowa (modernizacja) dachu dla budynku Wspólnoty Mieszkaniowej
przy ul. Bytomskiej 93 w Piekarach Śląskich”.**

CPV 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
CPV 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich
części

CPV 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

1. Zakres robót budowlanych do wykonania:

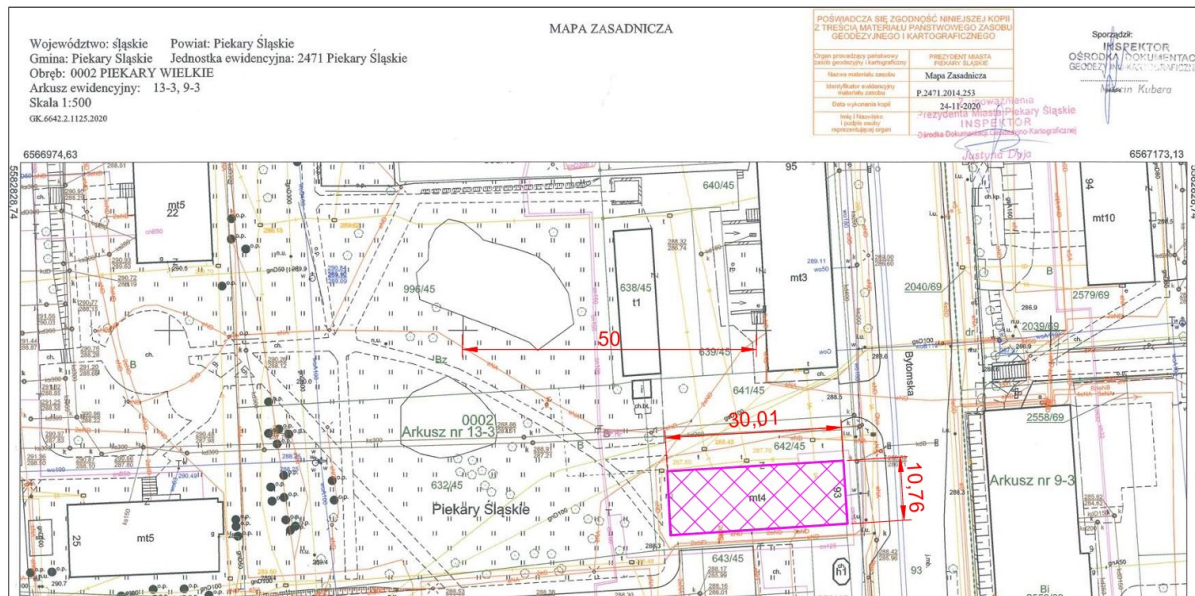
- 1.1. wykonanie 2 daszków zabezpieczających,
- 1.2. montaż 2 rynien do gruzu,
- 1.3. demontaż i utylizacja 2 wyłazów dachowym. Dostawa i montaż 2 nowych wyłazów dachowych, systemowych, typu Kominiarczyk, wyposażonych w klamkę i zamek oraz siłowniki. Wypełnienie wyłazu: poliwęglan wielokomorowy. Wyłaz dachowy o współczynniku przenikania ciepła nie wyższym niż $U=1,3W/m^2 \cdot K$,
- 1.4. dostawa i montaż 2 sztuk drabin aluminiowych o długości do 3m,
- 1.5. rozbiórka i utylizacja pokrycia z pianki PUR – warstwa wierzchnia (wraz z kosztem utylizacji/wysypiska),
- 1.6. rozbiórka i utylizacja pokrycia z pianki PUR – warstwa podkładowa i każda kolejna (wraz z kosztem utylizacji/wysypiska),
- 1.7. rozebranie obróbek blacharskich,
- 1.8. rozbiórka rynien z blachy nie nadającej się do użytku (wraz z kosztem utylizacji/wysypiska),
- 1.9. rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku (wraz z kosztem utylizacji/wysypiska),
- 1.10. rozbiórka całości pełnego deskowania,
- 1.11. wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronne desek grubości min. 32mm (6 krokwi na pełną długość),
- 1.12. odgrzybienie więźby dachowej,
- 1.13. jednokrotna impregnacja grzybobójcza więźby dachowej,
- 1.14. przemurowanie kominów (cegła ceramiczna, pełna, klinkierowa klasy 15; betonowe czapy kominowe; obróbki blacharskie, maszty antenowe – po 2 maszty na jedną klatkę),
- 1.15. demontaż rur wywiewnych, kanalizacyjnych, blaszanych,

- 1.16. montaż rur wywiewnych z PCV o średnicy 160mm (wywiewki kanalizacyjne),
- 1.17. wykonanie nowego, pełnego deskowania z desek o grubości min. 25mm lub płyt OSB o grubości min. 23mm,
- 1.18. wykonanie pełnego pokrycia z papy podkładowej, mocowanej mechanicznie do nowego deskowania (papa podkładowa pod styropapą),
- 1.19. dostawa i montaż styropapy (styropian laminowany obustronnie o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,036$), wraz z przedłużeniem okapów (koszt krawędziaków). Styropapa mocowana za pomocą kleju do papy podkładowej oraz poprzez łączniki mechaniczne do nowego deskowania,
- 1.20. wykonanie pełnego pokrycia z papy, dwuwarstwowe (papa podkładowa na styropapie w poprzek płyt; papa wierzchnia wzdłuż płyt),
- 1.21. wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- 1.22. wykonanie nowych rynien dachowych z PCW, pół-okrągłych o średnicy 150mm,
- 1.23. wykonanie nowych rur spustowych z PCW, okrągłych o średnicy 110mm,
- 1.24. wykonanie nowych lejów spustowych do w/w rynien i rur spustowych,
- 1.25. rozebranie rynny do gruzu,
- 1.26. przemurowanie przewodów kominowych – sprawdzenie przewodów,
- 1.27. przemurowanie przewodów kominowych – odgruzowanie przewodów (wraz z kosztami wysypiska/utylicacji),
- 1.28. montaż, demontaż, transport i załadunek rusztowania zewnętrznego o wysokości do 15m.

Ponadto w wycenie należy uwzględnić:

- 1.29. koszt opracowania opinii kominiarskiej dla przemurowanych kominów.

2. DOKUMENTACJA GRAFICZNA



Fot. 1. Lokalizacja budynku oraz pomiary dachu budynku.



Fot. 2. Widok dachu i pomiary powierzchni kominów.



Fot. 3. Widok elewacji frontowej budynku.



Fot. 4. Widok elewacji tylnej budynku.



Fot. 5. Widok pokrycia połaci dachowej.



Fot. 6. Widok pokrycia połaci dachowej oraz kominów do przemurowania.



Fot. 7. Widok pokrycia połaci dachowej oraz kominów do przemurowania.



Fot. 8. Widok pokrycia połaci dachowej oraz kominów do przemurowania.



Fot. 9. Widok pokrycia połaci dachowej oraz kominów do przemurowania.



Fot. 10. Widok pokrycia połaci dachowej i wyłazu do wymiany.



Fot. 11. Widok pokrycia połaci dachowej i wyłazu do wymiany.

3. **Zaleca się, aby każdy z Wykonawców dokonał oględzin miejsca budowy na etapie sporządzania ofert celem sprawdzenia warunków panujących w terenie.**
4. **W ofercie należy uwzględnić wszystkie dodatkowe opłaty związane z wykonywanymi robotami, a wynikającymi z zakresu robót w tym np. koszt zajęcia pasa drogowego pod rusztowanie czy kontener na gruz.**
5. Sporządzona oferta musi być zgodna z przedmiotem zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
6. Tam, gdzie w Dokumentacji, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i Przedmiarach, został wskazany znak towarowy (marka), producent, dostawca, patent, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę lub nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 101 ust.1 pkt 2 lub ust. 3 ustawy, Zamawiający zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy dopuszcza złożenie oferty równoważnej lub zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy zaoferowanie rozwiązań „równoważnych” w stosunku do wskazanych w dokumentacji pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w Dokumentacji oraz będą zgodne pod względem:
 - 6.1.gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych),
 - 6.2.charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
 - 6.3.charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów),
 - 6.4.parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja),
 - 6.5.parametrów bezpieczeństwa użytkowania,
 - 6.6.standardów emisyjnych.
7. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazania w stosunku do wskazanych materiałów znaków bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub aprobaty technicznej lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą tę normę lub Polską Normą w przypadku braku Polskiej Normy przenoszącej europejskie.
8. Ilekroć w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacji technicznej mowa jest o polskich normach, należy przez to rozumieć polskie normy przenoszące normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub inne normy lub dokumenty, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 ustawy.
9. Materiały i urządzenia użyte do wykonania umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. z dnia 2 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351)), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. z dnia 15 czerwca 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 z

późn.zm.)) oraz wymogom Dokumentacji, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i OPZ.

10. W przypadku zastosowania materiałów, urządzeń, wyrobów lub rozwiązań równoważnych, Wykonawca zobowiązany jest do ich wskazania w ofercie oraz do złożenia wraz z ofertą kart technicznych lub innych dokumentów potwierdzających, że oferowane rozwiązania równoważne spełniają wymagania Zamawiającego opisane w przedmiocie zamówienia.
11. Wykonawca dokona zgłoszeń inspektorom nadzoru oraz właściwym służbom robót wymagających wykonywania pomiarów lub oceny stanu technicznego dokonując w konsekwencji wszystkich odbiorów technicznych niezbędnych do odbioru końcowego.

Opracował: